**ISTRUTTORIA TECNICA**

**SCIA N. 4679**

**RICHIEDENTE: [elenco\_richiedenti]**

**PROGETTISTA: [elenco\_progettisti]**

**SCIA PRESENTATA IN DATA: 24/11/2008**

**INTEGRATA IL: ………………………………**

**TITOLO ORIGINARIO: ……………………………………………**

**OGGETTO DELLA RICHIESTA:**

**cambio di destinazione d'uso magazzino p. terra**

**ZONA DI PUC: …………………………….**

**VINCOLI:**

**PAESISTICO: ………………………………..**

**IDROGEOLOGICO: ……………………………**

**DEMANIALE: ………………………………………..**

**PIANO DI BACINO ESONDABILITA' E/O INONDABILITA': ……………………….**

**DOCUMENTAZIONE**

1. Versamento diritti di segreteria € 187.00;
2. Documentazione dalla quale risulti il titolo di proprietà dell'area;
3. Documento d'identità fotocopia in corso di validità del proprietario e del progettista
4. Documentazione in ottemperanza all'art. 90 del DL n. 81/2008;
5. Acquisizioni Autorizzazioni altri Enti:
   * Paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
   * Storico-artistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004
   * Vincolo idrogeologico
   * Altro
6. Acquisizioni pareri /assensi:

* ASL
* Provincia di Savona
* Agenzia del Demanio
* Comando provinciale VVFF
* Polizia Municipale
* Ufficio Commercio
* Ufficio Patrimonio
* Altro

1. Dichiarazioni di conformità del progetto al PUC vigente
2. Dichiarazione conformità al PUC
3. Dimostrazione doppia conformità art. 49 della L.R. 16/2008, con indicazione della data di esecuzione delle opere da sanare
4. Dichiarazione conformità piano di bacino dichiarazione di nelle tre discipline: dissesto, inondabilità e aree storicamente inondate, con relativi stralci cartografici
5. dichiarazione L. 13/89, barriere architettoniche dell'art. 1 comma 4°,
6. Dichiarazione che l'immobile non è soggetto a condoni edilizi
7. Dichiarazione oppure progetto L 10/91 e s.m.i.
8. Relazione Fonti Energetiche Rinnovabili Pannelli solari – Fotovoltaici art. 27, commi 1 e 2 della L.R. n° 22 del 29/05/2007, come modificati dall'art. 14 della L.R. n° 16 del 11/05/2009
9. Dichiarazione L 46/90 (art. 4 DPR 447/91 Regolamento di attuazione) Progetto se U. Abitative superficie maggiore di 400 mq.
10. Autocertificazione della ditta esecutrice contenente i dati indispensabili al reperimento delle informazioni per l'acquisizione del DURC;
11. Deroga costruzione a minor distanza dal confine scrittura privata debitamente registrata e trascritta o atto pubblico
12. elaborato contenentestralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e estratto di mappa catastale con evidenziata in ognuno la localizzazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
13. P.T.C.P. stralcio cartografico della regione Liguria (assetti: insediativo, geomorfologico e vegetazionale)
14. Rilievo quotato lotto scala 1:200 o 1:500
15. Planimetria in scala 1:200 o 1:500 con collegamenti del fabbricato in progetto con reti tecnologiche, le strade (esistenti e in progetto), sistemazioni esterne, i posti auto esterni, le alberature esistenti e in progetto
16. Planimetria distanze della costruzioni in scala 1:200 o 1:500 con l'indicazione di tutte le (o dell'ampliamento) in progetto dai confini di proprietà, dalle strade, dagli edifici, dai rii, dalle ferrovie ecc.
17. Stato autorizzato quotato in scala 1:100 (piante, prospetti, sezioni) le superfici e le destinazioni d'uso dei vani, le dimensioni esterne del fabbricato.
18. Progetto quotato in scala 1:100 (piante, prospetti, sezioni) le superfici e le destinazioni d'uso dei vani, le dimensioni esterne del fabbricato.
19. Tavole di confronto (piante, prospetti, sezioni) tra lo stato attuale e il progetto con evidenziate in giallo le demolizioni ed in rosso le costruzioni
20. Schema ed indicazioni relative le Superfici Aeroilluminanti e rapporti dei locali ai sensi del DM 5/7/1975
21. copia della planimetria catastale dell'unità immobiliare oggetto di intervento;
22. documentazione fotografica dello stato dei luoghi e dell'edificio, con planimetria riportante i punti di vista dai quali sono state scattate le fotografie;
23. documentazione illustrativa e/o progettuale concernente la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
24. dichiarazione di conformità dell'intervento alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, relazione illustrativa e relativi elaborati grafici;
25. progetto dell'impianto termico, redatto ai sensi della vigente normativa in materia di utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e di risparmio energetico e ai sensi della Legge Regionale 22 del 29.05.2007 e relativo Regolamento di attuazione emanato con provvedimento del Presidente della Giunta regionale n° 6 in data 13.11.2012 e dall'art. 54 del vigente Regolamento Edilizio.
26. documentazione prescritta dall'art. 3 della L.R. 5/10 come modificata dalla L.R. 43/12 (norme per la prevenzione delle cadute dall'alto dei cantieri edilizi) comprendente elaborato planimetrico contenente l'individuazione dei punti di installazione dei dispositivi di ancoraggio, degli accessi e dei percorsi e relazione di calcolo di verifica della resistenza dei punti di ancoraggio rilasciata dal progettista stesso o da altro professionista abilitato;
27. autocertificazione a firma del richiedente circa il conferimento in discarica, delle rocce e terre da scavo derivanti dall'intervento in oggetto (vedasi modello “Autocertificazione terre da scavo scaricabile dal sito internet www.comune.andora.it );
28. indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia **e alle norme geologiche di attuazione del PUC,** con specifico riferimento alla valutazione di suscettività al dissesto contenuto nei Piani di Bacino vigenti ed esplicito riferimento alla fattibilità dell'opera;
29. elaborati atti a dimostrare la rispondenza dell'intervento ai requisiti di risparmio energetico, ai sensi della vigente normativa, e dichiarazione di rispondenza sottoscritta dal progettista;
30. relazione idraulica di verifica di fattibilità dell'intervento ove ricadente in area a rischio idraulico;
31. computo, con relativi schemi grafici, della superficie di riferimento come definita dalla legge regionale 7/4/1995 n. 25 e calcolo degli oneri dovuti in relazione all'intervento nonché copia del versamento degli oneri di costruzione;
32. computo della superficie dei parcheggi pertinenziali ai sensi dell'art. 13 delle N.U.G. del PUC afferenti l'intervento;
33. elaborato grafico con individuazione dei parcheggi pertinenziali reperiti ai sensi dell'art. 13 delle N.U.G. del PUC nonché verifica del dimensionamento degli stessi in rapporto alle unità immobiliari alle quali vengono vincolate;
34. computo degli *standards urbanistici pubblici* di cui all'art. 11 delle N.U.G. del PUC afferenti l'intervento;
35. elaborato grafico con individuazione degli standards pubblici reperiti ai sensi dell'art. 11 delle N.U.G del PUC
36. copia del versamento relativo alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali /standards urbanistici
37. pareri/assensi/autorizzazioni rilasciati da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con allegata autocertificazione del progettista nella quale venga dichiarato che gli elaborati presentati al fine di ottenere il parere/assenso/autorizzazione rappresentano le stesse opere oggetto della SCIA presentata in Comune;
38. atti di impegno/vincolo
39. Nulla osta dell'ASL competente ( si precisa che l'ASL rischiede la compilazione del modello scaricabile sul sito www.asl2.liguria.it)